O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
TOSHKENT SHAHAR HOKIMINING
QARORI

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
РЕШЕНИЕ
ХОКИМА ГОРОДА ТАШКЕНТА

№ 48 — 2014 yil «14» январь

Тошкент шаҳридаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2014 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари ҳақида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги "Давлат мулкини ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги 102-сонли қарори ("Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами", 2009 йил, 15-сон, 186-модда) ҳамда Ўзбекистон Республикаси хусусийлаштириш, монополиядан чиқариш ва рақобатни ривожлантириш Давлат қўмитаси, Молия ва Иқтисодиёт вазирликлари билан келишилган 2013 йил 27 ноябрдаги 01/14-645-сонли, 53-сонли ва Б.Ю/03-04-06/124-сонли ижара тўловининг энг кам ставкалари Тошкент шаҳар ҳокимлигининг капитал қурилиш, коммунал хўжалиги, ободонлаштириш саноат ва тадбиркорлик масалалари бўйича мажмуаси томонидан ўрганиб чиқилганлигини инобатга олиб, "Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикасининг Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборономаси, 1993й., 9-сон,320-модда; Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 1997й 9-сон, 241-модда; 1999 й. 1-сон, 20-модда; Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами, 2004 й, 51-сон, 541-модда; 2005й, 52-сон, 385-модда; 2007й., 15-сон, 153-модда; 39-сон, 399-модда; 2008й., 52-сон 513-модда) 25-моддасига асосан,

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Тошкент шаҳридаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2014 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари 1-иловага, ижара тўловини аниқлаш тартиби 2-иловага, ижара ҳақини ҳисоблашда давлат объектларига қўшимча коэффициент қўлланиладиган Тошкент шаҳрининг марказий қатнов кўчалари рўйхати 3-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. "Тошкент шаҳар давлат мулкини ижарага бериш маркази" давлат корхонаси (Р.Мусажонов):

Ижара ҳақи қийматини белгилашда 1-иловада кўрсатилган кўчмас мулк учун қўлланиладиган энг кам ставкаларидан, ижара ҳақини ҳисоблаш тартибини 2-иловага асосан ҳамда Тошкент шаҳрининг марказий қатнов кўчалари рўйхатидан 3-иловага асосан таянч сифатида фойдаланилсин.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг "Давлат мулкини ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги 2009 йил 8 апрелдаги 102-сон қарорининг 3^1-моддасига мувофиқ, давлат мулки бўлган бинолар ва хоналарда жойлашган бюджет ташкилотлари учун ижара тўловининг "ноль" ставкаси қўлланилиши белгиланганлиги инобатга олинсин.

Ўзбекистон Республикасининг "Реклама тўғрисида"ги Қонуни 16-моддасига асосан ушбу қарорнинг 2-иловасининг 2.1-бандида келтирилган бино ва иншоотларнинг фасад қисмидан реклама воситалари учун ижара сифатида фойдаланишда Тошкент шаҳар ҳокимлиги реклама ва ахборот фаолияти бўйича комиссияси тасдиқлаган ва тавсия қилган ижтимоий рекламалар жойлаштирилган муддатга ижара тўловларидан озод этилиши назарда тутилсин.

3. Белгилаб қўйилсинки, Давлат мулкини балансида сақловчиларнинг мансабдор шахслари уларнинг тасарруфида бўлган фойдаланилмаётган давлат мулки тўғрисидаги маълумотларни "Тошкент шаҳар давлат мулкини ижарага бериш маркази" давлат корхонасига ўз вақтида, тўлиқ ва ишончли берилиши учун шахсан жавобгардирлар.

4. Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Ахборот хизмати (Х.Эрматов), "Тошкент оқшоми" ва "Вечерний Ташкент" газеталари таҳририяти (А.Акромов): мазкур қарор расмий эълон қилинсин ва www.toshkent.uz веб-сайтига жойлаштирилсин.

5. Мазкур қарорнинг бажарилиши назорати Тошкент шаҳар ҳокимининг биринчи ўринбосари Б.Рахмонов зиммасига юклансин.

Тошкент шаҳар ҳокими — Р.Усманов

Тошкент шаҳар ҳокимининг
2013 йил 14 январидаги
48 -сон қарорига
1-ИЛОВА

Тошкент шаҳридаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2014 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари

т/р	Ижарага берилаётган майдонлардан фойдаланиш мақсади	Бир йиллик энг кам ставкаси 1 кв.м/сум
	Саноат	
1.	Ёқилғи саноати	2 800
2.	Кимё саноати	2 800
3.	Нефт-кимё саноати	2 800
4.	Машинасозлик	2 800
5.	Станоклар ясаш ва асбобсозлик саноати	2 800
6.	Ҳисоблаш техника воситалари саноати	2 800
7.	Трактор ва қишлоқ хўжалик машинасозлиги	2 250
8.	Қурилиш, йўл ва коммунал машинасозлиги	2 250
9.	Енгил ва озиқ-овқат саноати ва маиший асбоблар машинасозлиги	2 250
10.	Санитар-техник ва газ жиҳозлари ва маҳсулотларини ишлаб чиқариш	2 800
11.	Металл конструкцияларини ва жиҳозларини ишлаб чиқариш	2 800
12.	Машина ва жиҳозларни таъмирлаш	2 800
13.	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	2 800
	Ўрмончилик, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати	
14.	Ёғоч тайёрлаш саноати	2 800
15.	Ёғочни қайта ишлаш саноати	2 800
16.	Целлюлоза-қоғоз саноати	2 800
17.	Қурилиш материаллари саноати	2 800
	Енгил саноат	
18.	Тўқимачилик саноати	2 800
19.	Тикувчилик саноати	2 800
20.	Тери, мўйна ва пойафзал саноати	2 800
21.	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш тармоқлари	2 800
	Озиқ-овқат саноати	
22.	Озиқ-овқат таъми саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут саноатидан ташқари)	2 800
23.	Гўшт ва сут саноати	2 800
24.	Балиқчилик саноати	2 800
25.	Ун-ёрма саноати	2 800
26.	Комбикорм саноати	2 250
27.	Саноатнинг бошқа тармоқлари	2 800
	Саноатнинг бошқа тармоқлари	
28.	Тиббиёт асбоблари саноати	2 800
29.	Полиграфия саноати	9 000
30.	Кимёвий тозалаш, бўяш, кирни ва бошқа газлама маҳсулотларини ювиш ва қайта ишлаш	6 750
31.	Саноатда хўжалик бошқаруви	9 000
	Қишлоқ хўжалик	
32.	Ўсимликшунослик (жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 га	1 800 000
33.	Чорвачилик	2 250
34.	Балиқ етиштириш (шу жумладан сунъий етиштириш хавзалари) 1га.	1 800 000
35.	Ветеринария хизмати	2 800

36.	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	2 800
37.	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 га	1 800 0000
	Транспорт ва алоқа	
38.	Оммавий ер усти темир йўл транспорт воситалари	7 300
39.	Транспорт инфраструктураси (автопарк, таксопарк, автомобиллар тўхташ жойи, гаражлар, автомобиллар ювиш шаҳобчалари)	7 300
40.	Аҳоли буюртмасига кўра юкларни ташиш ва бошқа транспорт хизматларини кўрсатиш	6 750
41.	Почта алоқаси	6 150
42.	Курьер алоқаси	7 300
43.	Симли электр алоқаси	7 300
44.	Электро –радио – уяли ва пейжинг алоқаси	19 150
	Қурилиш	
45.	Қурилиш	5 600
46.	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	5 600
	Савдо ва умумий овқатланиш	
47.	Улгуржи савдо	11 250
48.	Маълум миқдорда молларни сотиш (хизмат кўрсатиш) фаолиятини олиб борувчи улгуржи бозорлар	27 000
49.	Чакана савдо	16 850
50.	Умумий овқатланиш	11 250
51.	Китоб дўконлари	1 000
52.	Маданий-маиший мақсадларда ва хўжалик мақсадларида ишлатиладиган буюмларни ижарага бериш	11 250
53.	Халқ истеъмоли моллари савдосида воситачилик	16 850
54.	Моддий техник таъминоти ва савдоси	12 350
55.	Информацион-ҳисоблаш бўйича хизматлар кўрсатиш	12 350
56.	Интернет ва компьютер тармоғи бўйича хизматлар кўрсатиш	12 350

57.	Кўчмас мулк билан операцияларни амалга ошириш	12 350
58.	Реклама, вакиллик хизматлари	11 250
59.	Аудиторлик фаолияти	11 250
60.	Маркетинг тадқиқот, тижорат, молия ва бошқарув масалалари бўйича маслаҳат хизматлари	11 250
61.	Ер ости геологияси ва қидирув ишлари, геодезия ва гидрометереология хизмати	16 850
62.	Таҳририят ва нашриётлар	6 200
63.	Металлолом ва иккиламчи хом ашёни йиғиш ва тайёрлаш	6 200
64.	Уй-жой хўжалиги (ХУЖМШ объектлари)	6 200
65.	Меҳмонхона хўжалиги	12 350
66.	Аҳолига маиший хизмат кўрсатишнинг ноишлаб чиқариш турлари	6 750
67.	Сартарошхона, суратхона, модалар ательеси, пойафзал тузатиш	9 000
68.	Ломбардлар	13 500
69.	Ҳаммомлар	19 150
70.	Сауна ва бассейнлар	39 400
	Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот	
71.	Соғлиқни сақлаш	9 000
72.	Дам олиш ва туризм	9 000
73.	Маданий кўнгил очар марказлар (билярдхона, ўйин автоматлари, дискотекалар ва шу кабилар)	12 350
74.	Жисмоний тарбия ва спорт	3 900
75.	Дорихона муассасалари, оптика ва тиббиёт жиҳозлари савдо дўконлари	9 000
	Таълим	
76.	Юқори ва ўрта таълим бўйича кадрларни тайёрлаш (шу жумладан ўкув курслари)	7 850
77.	Ишчи ва бошқа хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	6 750

78.	Умумтаълим болалар мактаби (нодавлат таълим муассасалари учун)	3 350
79.	Таълим ўқув муассасаларида умумий овқатланишни ташкиллаштириш	4 300
80.	Мактабгача тарбия (нодавлат таълим муассасалари учун)	3 350
81.	Маданият ва санъат	15 750
82.	Кўргазмалар	9 000
83.	Маданий ва дам олиш боғлари	7 850
84.	Ботаника ва хайвонот боғлари	7 850
85.	Телевидения ва радио узатиш редакциялари	7 850
86.	Киностудиялар ва овоз ёзиш студиялари	28 150
87.	Илм-фан ва илм-фан хизматлари	5 600
	Молия-кредит фаолияти	
88.	Молия, кредит (суғурталаш ва аудиторлик фаолиятидан ташқари) нафақа таъминоти	11 250
89.	Банк фаолияти	16 850
	Фойдаланишнинг бошқа мақсадлари	
90.	Суғурталаш	11 250
91.	Суд ва ҳуқуқий хизматлар	7 850
92.	Адвокатлар коллегияси ва ҳуқуқий маслаҳатхоналари	7 850
93.	Жамоат бирлашмалари идораси	2 800
94.	Омборхоналар	11 250
95.	Давлат ташкилотлари учун офис	5 600
96.	Хусусий ташкилотлар учун офис	19 150
97.	Автомобилларга ёқилғи қуйиш шаҳобчалари	11 250
98.	Енгил автомобиллар ва бошқа транспорт воситаларини таъмирлаш ва уларга техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизациялар)	11 250
99.	Ер ва тупроқ хусусиятлари тадқиқот лабараториялари	5 600
100	Турли хизматлар учун ҳақ олиш (paynet)	28 150
101	Маданий мерос бино ва иншоотларида чакана савдо	18 000

102	Маданий мерос бино ва иншоотларида умумий овқатланиш	13 500
103	Авиакассалар (шу жумладан темир йўл, транспорт ва бошқа)	18 000
104	Банкоматлар	169 000
105	Нон ва нон маҳсулотларини ишлаб чиқариш	11 250

*Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги "Давлат мулкини ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги 102-сон қарори 3^1-моддасига мувофиқ, давлат мулки бўлган бинолар ва хоналарда жойлашган бюджет ташкилотлари учун ижара тўловининг "ноль" ставкаси қўлланилиши белгиланганлиги,

**Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2012 йил 22 ноябрдаги 07/10-41-сонли баённомаси 11-бандига асосан, Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирилиги, Савдо бошқармасининг таркибий бўлинмаларига ёпиқ харбий шаҳарчалар, муассасалари харбий қисмларидаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг "ноль" ставкалари қўлланилиши,

***Ўзбекистон Республикаси Бош Вазирининг 2013 йил 12 июндаги 02/02-1-74-сонли топшириғига асосан, Ўзбекистон Республикаси Мудофаа Вазирлиги спорт зали Ўзбекистон Республикаси Баскетбол федерациясининг ёзма мурожаатини инобатга олиб, ижарага берилишида давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг "ноль" ставкалари қўлланилиши,

****Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2013 йил 2 августдаги 02/107-118-сонли топшириғига асосан, "Адолат" социал демократик партияси балансидаги Тошкент шаҳри, Чилонзор тумани, "Шарқ тонги" кўчаси, 23-уй манзилидаги бинода жойлаштирилган "Адолат" социал демократик партиясининг Тошкент шаҳар ва Тошкент вилояти Кенгашлари ҳамда "Адолат" ижтимоий-сиёсий газетаси таҳририяти учун 2013 йилнинг 15 июлидан бошлаб давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара ҳақининг "ноль" ставкаси қўлланилиши белгиланганлиги инобатга олинсин.

*****Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 10 январдаги 02/121-28-сонли топшириғига асосан, Тошкент шахар ҳокимининг қарорига асосан ташкил этилган "Технопарклар" худудидаги хокимиятлар балансидаги давлат мулки бўлган бино ва иншоотлардан ишлаб чиқариш билан боғлиқ фаолиятларни ташкил этиш мақсадида фойдаланганлик учун ижара хақининг минимал ставкаси (тегишли коэффициентларни қўлламаган ҳолда) белгилансин.

Тошкент шаҳар ҳокимининг
2013 йил 14 январдаги
48 -сон қарорига
2-ИЛОВА

Ижара тўловини аниқлаш тартиби

Ижара ҳақи ставкаларига қўлланиладиган оширувчи коэффициентлар:

1.Тошкент шаҳар ҳокимининг 2014 йил 13 январдаги "Ер солиғи тўлаш ставкаси бўйича зона чегараларининг схемаси ва таърифларини тасдиқлаш ҳақида"ги 41-сонли қарорида белгиланган чегараларга асосан, ҳудудий зоналар коэффициенти-Кз.

1-зона -4.11
2-зона – 3.31
3-зона – 2.51
4-зона - 1.71
5-зона – 1.0

2. Бинонинг жойлашуви ва қурилиш турига кўра қўлланиладиган коэффициентлар:

Бинонинг қурилиш тури бўйича коэффициент (Кқ):

алоҳида турган бино - 1.0

бинонинг қисмида жойлашган ва қўшимча қурилган - 0.8

ярим ертўла, ертўла - 0.6

чердак, болахона - 0.5

реклама воситалари учун бино ва иншоотнинг фасад қисми - 0.2

Туташган ҳудудидан фойдаланиш коэффициенти (Кҳ):

ер майдони мавжуд бўлганда - 0.3

Тижорат мақсадида фойдаланишда қулайлик коэффициенти (Кт):

метро станциясидан 200 метр радиус атрофида - 0.8

марказий қатнов кўчаларида жойлашган бино-иншоотлар учун - 0.7

иккинчи даражали қатнов кўчаларида жойлашгани- 0.6

Бинолар ва иншоотлар бўйича ижара тўловини (ижара тўловининг таянч ставкаси) ҳисоблаб чиқиш қуйидаги тарзда аниқланади:

Тс = Эс х Кз х (Кқ + Кҳ + Ко) бунда:

Тс-бир йилга 1 кв.м учун ижара тўловининг таянч ставкаси;

Эс- бир йилга 1 кв.м. учун ижарага берилаётган майдондан фойдаланиш мақсадига кўра энг кам ставка.

Балансида давлат мулкини сақловчи корхона, ташкилот ва муассаса балансидаги бино-иншоотни яхшилаш, талаб даражасида сақланиши билан бир қаторда корхона моддий-техника базасини ривожлантириш мақсадида, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги 102-сон қарори билан тасдиқланган "Давлат мулкини ижарага бериш тартиби тўғрисида"ги Низомнинг 5 ва 10-бандлари талабларидан келиб чиқиб, ижара ҳақи белгиланишида энг кам ставкалари томонлар таклифига асосан оширилиши мумкин.

Тошкент шаҳар ҳокимининг
2012 йил 14 январдаги
48 -сон қарорига
3-ИЛОВА

Тошкент шаҳридаги марказий қатнов кўчалари рўйхати

Абдулла Қодирий кўчаси
А.Хўжаев кўчаси
Абдурауф Фитрат кўчаси
Амир Темур шоҳ кўчаси
Асака кўчаси
Афросиёб кўчаси
Аҳмад Дониш кўчаси
Аэропорт ҳудуди
Беруний кўчаси
Бешқайрағоч кўчаси
Бобур кўчаси
Боғишамол кўчаси
Бодомзор йўли кўчаси
Бунёдкор шоҳ кўчаси
Бухоро кўчаси
Буюк ипак йўли кўчаси
Буюк Турон кўчаси
Гавҳар кўчаси
Ифтихор кўчаси
Дархон кўчаси
Зарафшон кўчаси
Заргарлик кўчаси
Зарқайнар кўчаси
Зулфияхоним кўчаси
Зиё кўчаси
Истиқбол кўчаси
Истиқлол кучаси
Қатортол кўчаси
Кичик халқа йўли кўчаси
Қорасарой кўчаси
Қорасув кўчаси
Катта Хирмонтепа кўчаси
Локомотив кўчаси
Лутфий кўчаси
Маннон Уйғур кўчаси
Мирзо Улуғбек кўчаси
Мухаммад Юсуф кўчаси
Матбуотчилар кўчаси
Олмазор кўчаси
Янги Юнусобод кўчаси
Қумариқ кўчаси
Миробод кўчаси
Мукумий кўчаси
Янгишаҳар кўчаси
Мустақиллик майдони
Мустақиллик шоҳ кўчаси
Мухтор Ашрафий кўчаси
Навоий кўчаси
Назарбек кўчаси
Нукус кўчаси
Ойбек кўчаси
Оққўрғон кўчаси
Оқтепа майдони
Осиё кўчаси
Паркент кўчаси
Себзор кўчаси
Сағбон кўчаси
Самарқанд Дарвоза кўчаси
Содиқ Азимов кўчаси
Бешёғоч кўчаси
Талабалар кўчаси
Тараққиёт кўчаси
Тарас Шевченко кўчаси
Темур Малик кўчаси
Туркистон кўчаси
Уста Ширин кўчаси
Ўзбекистон шоҳ кўчаси
Фарғона йўли кўчаси
Фаробий кўчаси
Фарҳод кўчаси
Фурқат кўчаси
Хуршид кўчаси
А.Чехов кўчаси
Чилонзор кучаси
Чоштепа кўчаси
Чўпонота кўчаси
Рашидов кўчаси
Шайхонтоҳур кўчаси
Шимолий Олмазор кўчаси
Шўртепа кўчаси
Шастри кўчаси
Шаҳрисабз кўчаси
Шота Руставели кўчаси
Юнус Ражабий кўчаси
Янги Сергели кўчаси
Яҳё Ғуломов кўчаси